



Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Staroźreby 2024



Zamawiający:

Gmina Staroźreby
ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo



Zespół autorów pod kierownictwem Karoliny
Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Zuzanna Ciska – Analityk

Spis treści

1. Metodologia	4
2. Delimitacja obszaru zdegradowanego	5
2.1 Sfera społeczna	10
2.2 Sfera gospodarcza	23
2.3 Sfera środowiskowa	25
2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	29
2.5 Sfera techniczna	33
2.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	35
2.7 Potencjał i bariery obszaru zdegradowanego.....	44
3. Obszar rewitalizacji	45
Załączniki	48
Spis tabel i rysunków	49

1. Metodologia

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Stan kryzysowy występuje w przypadku koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Następnie obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako

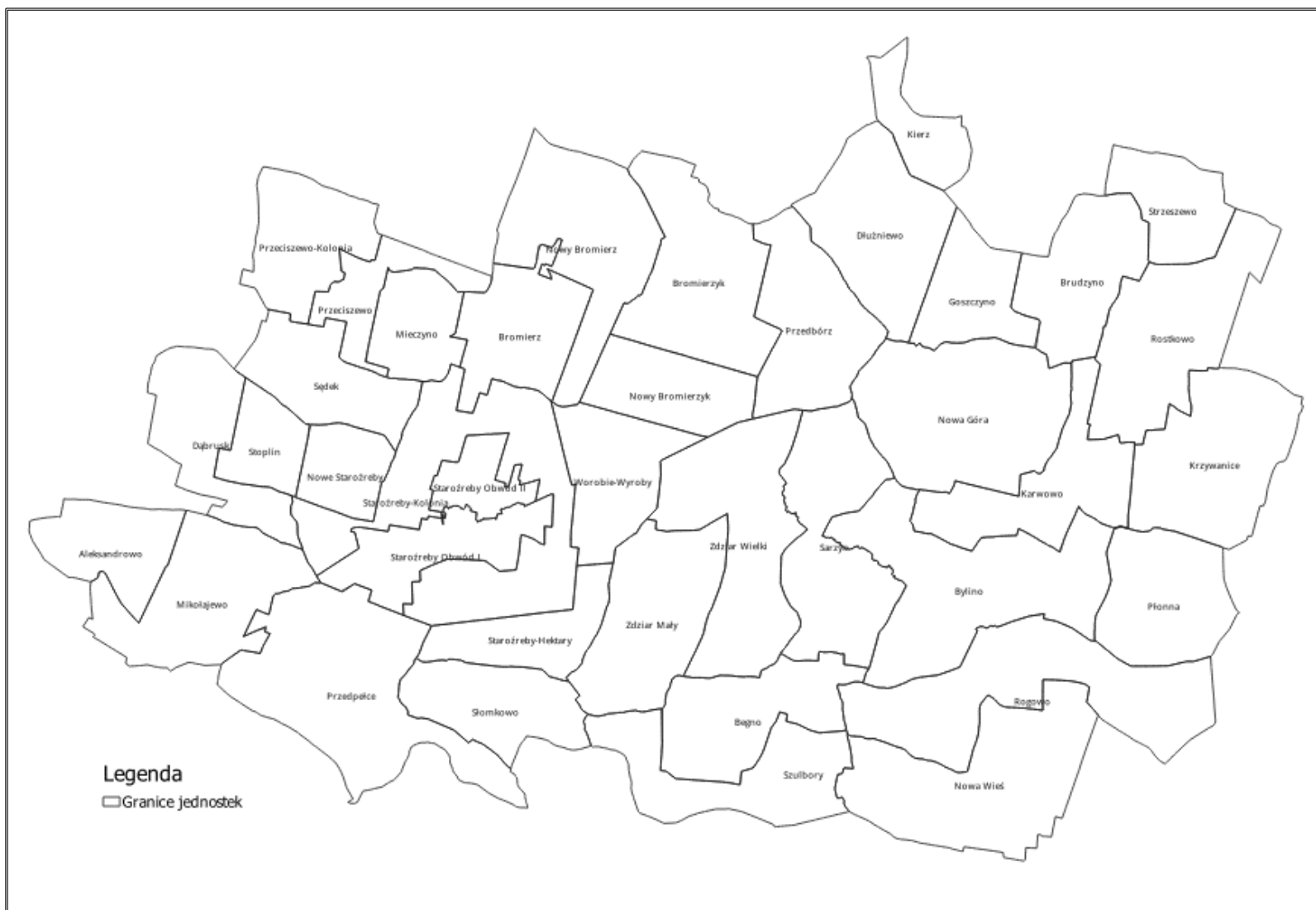
obszar rewitalizacji. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

2. Delimitacja obszaru zdegradowanego

Początkiem procesu rewitalizacji Gminy Staroźreby jest przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono zalecenia zawarte w sporządzonym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej dokumencie *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*, zgodnie z którymi diagnozę oparto na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne na terenie gminy Staroźreby.

W celu przestrzennego zobrazowania wyników analizy, gminę Staroźreby podzielono na jednostki osadnicze składające się z miejscowości i ulic.

Rysunek 1. Podział gminy Staroźreby na jednostki osadnicze



Źródło: Opracowanie własne

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz miejscowości i ulic wchodzących w skład ustalonych jednostek osadniczych.

Tabela 1. Wykaz miejscowości i ulic wchodzących w skład poszczególnych jednostek osadniczych

Lp.	Nazwa jednostki	Miejscowości/ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej
1.	Aleksandrowo	Aleksandrowo
2.	Begno	Begno
3.	Bromierz	Bromierz
4.	Bromierzyk	Bromierzyk
5.	Brudzyno	Brudzyno
6.	Bylino	Bylino, Nowe Żochowo, Krawięczyn
7.	Dąbrusk	Dąbrusk, Mrówczewo
8.	Dłużniewo	Dłużniewo Duże, Dłużniewo Małe
9.	Kierz	Kierz
10.	Goszczyno	Goszczyno
11.	Nowa Góra	Góra, Nowa Góra, Marychnów
12.	Karwowo	Karwowo-Podgórne, Żochowo Stare
13.	Krzywanice	Krzywanice, Krzywanice-Trojany
14.	Mieczyno	Mieczyno
15.	Mikołajewo	Mikołajewo, Smardzewo, Teodorowo
16.	Nowa Wieś	Nowa Wieś, Piączyn
17.	Nowe Staroźreby	Nowe Staroźreby
18.	Nowy Bromierz	Nowy Bromierz
19.	Nowy Bromierzyk	Nowy Bromierzyk
20.	Płonna	Płonna, Żochówek
21.	Przeciszewo	Przeciszewo
22.	Przeciszewo-Kolonia	Przeciszewo-Kolonia
23.	Przedbórz	Przedbórz, Grabina
24.	Przedpełce	Przedpełce, Opatówiec
25.	Rogowo	Rogowo
26.	Rostkowo	Rostkowo, Rostkowo-Orszymowice
27.	Sarzyn	Sarzyn, Zdziar-Łopatki
28.	Sędek	Sędek
29.	Słomkowo	Słomkowo
30.	Staroźreby-Hektary	Staroźreby-Hektary
31.	Stoplin	Stoplin
32.	Strzeszewo	Strzeszewo
33.	Szulbory	Szulbory, Ostrzykówka, Ostrzykowo
34.	Worowie-Wyroby	Worowie-Wyroby
35.	Zdziar Mały	Zdziar Mały, Zdziar-Las

Lp.	Nazwa jednostki	Miejscowości/ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej
36.	Zdziar Wielki	Zdziar Wielki
37.	Staroźreby Obwód I	ul. Głowackiego, ul. Jesienna, ul. Mostowa, ul. Parkowa, ul. Partyzantów, ul. Piękna, ul. Płocka, ul. Polna, ul. Strażacka, ul. Tęczowa, ul. Wiosenna, ul. Żwirki i Wigury
38.	Staroźreby Obwód II	ul. 11 Listopada, ul. Akacyjowa, ul. Brzozowa, ul. Chabrowa, ul. Dębowa, ul. Fryderyka Chopina, ul. Janusza Korczaka, ul. Jaśminowa, ul. Jodłowa, ul. Klonowa, ul. Kościelna, ul. Kościuszki, ul. Krótka, ul. Kwiatowa, ul. Lipowa, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Młodzieżowa, ul. Modrzewiowa, Plac Bojowników, ul. Północna, ul. Słoneczna, ul. Sienkiewicza, ul. Sosnowa, ul. Spokojna, ul. Sportowa, ul. Szkolna, ul. Targowa, ul. Trzydziestolecia, ul. Wiatraczna, ul. Wieczorka, ul. Marii Skłodowskiej, ul. Zacisze, ul. Kasztanowa, ul. Topolowa
39.	Staroźreby-Kolonia	Staroźreby-Kolonia

Źródło: Opracowanie własne

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Gminy Staroźreby oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Staroźrebach, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane dane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Płocku oraz Posterunek Policji w Staroźrebach.

Analizę występowania negatywnych zjawisk na terenie gminy Staroźreby przeprowadzono w pięciu strefach, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Do każdej ze stref zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	2
Nieppełnosprawność	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	1
Bezrobocie	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	2
Ubóstwo	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	1
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	1
Bezpieczeństwo na drogach	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	2
Sfera środowiskowa		

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Przekroczenie standardów jakości powietrza	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	3
Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	1
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	2
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków na danym obszarze	3
Sfera techniczna		
Degradacja stanu technicznego zabytków	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze	4

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych, porównując wartości średnie charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych do przeciętnych wartości dla Gminy Staroźreby – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla Gminy.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 2 wskaźniki w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość gorsza niż średnia dla gminy Staroźreby),
- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość gorsza niż średnia dla gminy Staroźreby).

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = - \frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej obliczono wskaźnik syntetyczny, tj. średnią ważoną arytmetyczną ustandaryzowanych wskaźników, którym przyporządkowano poszczególne wagi wg następującego wzoru:

$$\bar{z} = \frac{\sum_{i=1}^n z_i t_i}{\sum_{i=1}^n t_i}$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

2.1 Sfera społeczna

W sferze społecznej wykorzystano 6 wskaźników, które zakwalifikowane zostały do 6 obszarów problemowych. Ich wykaz zamieszczono w poniższej tabeli.

Tabela 3. Wskaźniki wykorzystane w analizie sfery społecznej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze
Niepełnosprawność	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze
Bezrobocie	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze

Obszar	Nazwa wskaźnika
Ubóstwo	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze
Bezpieczeństwo na drogach	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Zaawansowanie procesy starzenia się społeczeństwa

W ramach demografii analizie poddano problem niekorzystnych zmian w strukturze demograficznej gminy tj. proces starzenia się społeczeństwa, polegający na spadku udziału osób w wieku przedprodukcyjnym. Największym udziałem ludności w wieku od 0 do 17 lat włącznie w ludności ogółem spośród wszystkich jednostek charakteryzowała się jednostka Worowice-Wyroby tj. 26,80%, najmniejszym natomiast Nowe Staroźreby tj. 4,76%. Do jednostek, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze należą: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Brudzyno, Dłużniewo, Goszczyno, Nowa Góra, Kierz, Krzywanice, Nowa Wieś, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Płonna, Preciszewo, Preciszewo-Kolonia, Przedbórz, Przedpełce, Słomkowo, Stoplin, Strzeszewo, Szulbory, Zdziar Wielki, Staroźreby Obwód I, Staroźreby Obwód II, Staroźreby-Kolonia. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 4. Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	1 357	19,68%	-----
Aleksandrowo	132	24	18,18%	-0,6412
Begno	49	9	18,37%	-0,5600
Bromierz	102	24	23,53%	1,6458
Bromierz	235	42	17,87%	-0,7738
Brudzyno	99	14	14,14%	-2,3683
Bylino	159	38	23,90%	1,8040
Dąbrusk	108	22	20,37%	0,2950
Dłużniewo	102	11	10,78%	-3,8047
Goszczyno	101	19	18,81%	-0,3719
Nowa Góra	576	84	14,58%	-2,1802

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	1 357	19,68%	-----
Karwowo	150	33	22,00%	0,9918
Kierz	22	2	9,09%	-4,5271
Krzywanice	140	26	18,57%	-0,4745
Mieczyno	90	18	20,00%	0,1368
Mikołajewo	323	76	23,53%	1,6458
Nowa Wieś	267	47	17,60%	-0,8892
Nowe Staroźreby	42	2	4,76%	-6,3782
Nowy Bromierz	135	31	22,96%	1,4022
Nowy Bromierzyk	93	16	17,20%	-1,0602
Płonna	145	26	17,93%	-0,7481
Przeciszewo	67	13	19,40%	-0,1197
Przeciszewo-Kolonia	71	13	18,31%	-0,5857
Przedbórz	145	28	19,31%	-0,1582
Przedpełce	186	36	19,35%	-0,1411
Rogowo	208	49	23,56%	1,6587
Rostkowo	190	38	20,00%	0,1368
Sarzyn	76	18	23,68%	1,7100
Sędek	150	36	24,00%	1,8468
Słomkowo	62	9	14,52%	-2,2059
Staroźreby-Hektary	58	16	27,59%	3,3815
Stoplin	30	4	13,33%	-2,7146
Strzeszewo	26	5	19,23%	-0,1924
Szulbory	112	22	19,64%	-0,0171
Worowice-Wyroby	97	26	26,80%	3,0437
Zdziar Mały	77	18	23,38%	1,5817
Zdziar Wielki	152	17	11,18%	-3,6337
Staroźreby Obwód I	817	147	17,99%	-0,7225
Staroźreby Obwód II	1 097	186	16,96%	-1,1628
Staroźreby-Kolonia	206	40	19,42%	-0,1111

Źródło: Opracowanie własne

Analiza powyższych wskaźników wyodrębniła problem starzenia się lokalnego społeczeństwa oraz potrzebę zapewnienia w najbliższej przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich. Utrzymujące się ogólnopolskie trendy związane ze spadkiem ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku

poprodukcyjnym, niekorzystnie wpłyną na obecną i przyszłą sytuację demograficzną gminy Staroźreby. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągać za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Taki rozwój sytuacji może przyczynić się do nasilenia problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz zwiększenie wydatków budżetowych na opiekę społeczną.

Niepełnosprawność

W celu określenia czy na terenie gminy Staroźreby i wyznaczonych jednostek występuje problem niepełnosprawności obliczono udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem na danym obszarze. Wartość średnia tego wskaźnika dla gminy wynosi 39,85%. Jednostki, które znalazły się w sytuacji kryzysowej z powodu wyższego od średniej gminy udziału liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem na danym obszarze, to: Aleksandrowo, Begno, Dłużniewo, Przeciszewo i Sędek. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 5. Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)	Liczba osób, dla których przesłanką pomocy była niepełnosprawność	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	394	157	39,85%	-----
Aleksandrowo	3	2	66,67%	1,2638
Begno	2	1	50,00%	0,4783
Bromierz	17	2	11,76%	-1,3236
Bromierzyk	33	3	9,09%	-1,4494
Brudzyno	1	0	0,00%	-1,8777
Bylino	0	0	0,00%	-1,8777
Dąbrusk	0	0	0,00%	-1,8777
Dłużniewo	5	2	40,00%	0,0071
Goszczyno	6	2	33,33%	-0,3072
Nowa Góra	29	5	17,24%	-1,0654
Karwowo	3	0	0,00%	-1,8777
Kierz	0	0	0,00%	-1,8777

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)	Liczba osób, dla których przesłanką pomocy była niepełnosprawność	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	394	157	39,85%	-----
Krzywanice	16	5	31,25%	-0,4052
Mieczyno	9	3	33,33%	-0,3072
Mikołajewo	5	1	20,00%	-0,9353
Nowa Wieś	2	0	0,00%	-1,8777
Nowe Staroźreby	10	1	10,00%	-1,4065
Nowy Bromierz	24	3	12,50%	-1,2887
Nowy Bromierzyk	21	5	23,81%	-0,7558
Płonna	3	1	33,33%	-0,3072
Przeciszewo	7	3	42,86%	0,1418
Przeciszewo-Kolonia	6	0	0,00%	-1,8777
Przedbórz	5	1	20,00%	-0,9353
Przedpełce	0	0	0,00%	-1,8777
Rogowo	15	3	20,00%	-0,9353
Rostkowo	27	2	7,41%	-1,5286
Sarzyn	4	0	0,00%	-1,8777
Sędek	2	2	100,00%	2,8343
Słomkowo	3	0	0,00%	-1,8777
Staroźreby-Hektary	8	2	25,00%	-0,6997
Stoplin	2	0	0,00%	-1,8777
Strzeszewo	0	0	0,00%	-1,8777
Szulbory	0	0	0,00%	-1,8777
Worowice-Wyroby	19	0	0,00%	-1,8777
Zdziar Mały	11	2	18,18%	-1,0211
Zdziar Wielki	14	3	21,43%	-0,8680
Staroźreby Obwód I	24	7	29,17%	-0,5032
Staroźreby Obwód II	16	4	25,00%	-0,6997
Staroźreby-Kolonia	0	0	0,00%	-1,8777

Źródło: Opracowanie własne

Osoby z niepełnosprawnościami często napotykają trudności w pełnym uczestnictwie w życiu społecznym, co może prowadzić do ich wykluczenia i izolacji. Społecznie, niedostateczna dostępność infrastruktury i usług może ograniczać ich możliwości edukacyjne, zawodowe i kulturalne. Gospodarczo, brak dostępu do zatrudnienia dla osób niepełnosprawnych oznacza zmniejszenie aktywności zawodowej, co prowadzi do niższych wpływów

podatkowych. Gmina ponosi również koszty związane z opieką i wsparciem dla tej grupy, a niewystarczająca integracja niepełnosprawnych obywateli ogranicza potencjał rozwoju lokalnej społeczności.

Bezrobocie

Istotnym problemem demograficznym na danym obszarze jest bezrobocie. W celu oceny bezrobocia ze względu na niewystarczające wykształcenie wykorzystano wskaźnik, jak jest udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze. Średnia wartość dla Gminy wynosi 23,66%, natomiast jednostkami będącymi w sytuacji kryzysowej z powodu bezrobocia są jednostki: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Bromierzyk, Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Mikołajewo, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Preciszewo, Preciszewo-Kolonia, Przedbórz, Rostkowo, Sarzyn, Sędek, Słomkowo, Staroźreby-Hektary, Worowice-Wyroby, Zdział Mały, Zdział Wielki oraz Staroźreby Obwód I. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 6. Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	262	62	23,66%	-----
Aleksandrowo	2	2	100,00%	4,2370
Begno	2	2	100,00%	4,2370
Bromierz	1	1	100,00%	4,2370
Bromierzyk	12	4	33,33%	0,5367
Brudzyno	3	0	0,00%	-1,3132
Bylino	0	0	0,00%	-1,3132
Dąbrusk	1	0	0,00%	-1,3132
Dłużniewo	4	0	0,00%	-1,3132
Goszczyno	3	1	33,33%	0,5367
Nowa Góra	2	1	50,00%	1,4619
Karwowo	2	1	50,00%	1,4619
Kierz	0	0	0,00%	-1,3132
Krzywanice	2	0	0,00%	-1,3132
Mieczyno	2	0	0,00%	-1,3132
Mikołajewo	9	3	33,33%	0,5367

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	262	62	23,66%	-----
Nowa Wieś	5	1	20,00%	-0,2031
Nowe Staroźreby	2	0	0,00%	-1,3132
Nowy Bromierz	12	7	58,33%	1,9242
Nowy Bromierzyk	12	7	58,33%	1,9242
Płonna	1	1	100,00%	4,2370
Przeciszewo	4	2	50,00%	1,4619
Przeciszewo-Kolonia	2	2	100,00%	4,2370
Przedbórz	2	1	50,00%	1,4619
Przedpełce	0	0	0,00%	-1,3132
Rogowo	10	1	10,00%	-0,7581
Rostkowo	5	2	40,00%	0,9069
Sarzyn	2	1	50,00%	1,4619
Sędek	3	2	66,67%	2,3871
Słomkowo	2	1	50,00%	1,4619
Staroźreby-Hektary	2	1	50,00%	1,4619
Stoplin	3	0	0,00%	-1,3132
Strzeszewo	0	0	0,00%	-1,3132
Szulbory	0	0	0,00%	-1,3132
Worowice-Wyroby	3	3	100,00%	4,2370
Zdziar Mały	2	2	100,00%	4,2370
Zdziar Wielki	5	3	60,00%	2,0169
Staroźreby Obwód I	15	6	40,00%	0,9069
Staroźreby Obwód II	33	4	12,12%	-0,6405
Staroźreby-Kolonia	10	0	0,00%	-1,3132

Źródło: Opracowanie własne

Bezrobocie prowadzi do poważnych konsekwencji zarówno społecznych, jak i gospodarczych. Społecznie może powodować poczucie marginalizacji, frustracji i izolacji, co często przekłada się na pogorszenie zdrowia psychicznego i fizycznego. Brak pracy ogranicza również możliwości rozwoju osobistego i społecznego zaangażowania, co negatywnie wpływa na integrację z lokalną wspólnotą. Gospodarczo, wysoki poziom bezrobocia powoduje spadek dochodów ludności, co zmniejsza popyt na towary i usługi, hamując lokalny rozwój gospodarczy. Dodatkowo, zwiększa się obciążenie systemu opieki społecznej, co uszczupla zasoby budżetowe gminy.

Ubóstwo

W celu wyodrębnienia jednostek zmagających się z problemem ubóstwa obliczono udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej, dla których przesłanką było ubóstwo w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wyniosła 42,64%, natomiast jednostkami charakteryzującymi się sytuacją kryzysową w zakresie ubóstwa są: Aleksandrowo, Begno, Dłużniewo, Goszczyno, Karwowo, Krzywanice, Mieczyno, Mikołajewo, Nowe Staroźreby, Płonna, Preciszewo-Kolonia, Przedbórz, Rogowo, Sędek, Staroźreby-Hektary, Stoplin, Zdziar Mały, Staroźreby Obwód I oraz Staroźreby Obwód II. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 7. Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)	Liczba osób, dla których przesłanką pomocy było ubóstwo	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	394	168	42,64%	-----
Aleksandrowo	3	3	100,00%	1,5122
Begno	2	2	100,00%	1,5122
Bromierz	17	6	35,29%	-0,1938
Bromierzyk	33	5	15,15%	-0,7247
Brudzyno	1	0	0,00%	-1,1241
Bylino	0	0	0,00%	-1,1241
Dąbrusk	0	0	0,00%	-1,1241
Dłużniewo	5	5	100,00%	1,5122
Goszczyno	6	6	100,00%	1,5122
Nowa Góra	29	10	34,48%	-0,2151
Karwowo	3	3	100,00%	1,5122
Kierz	0	0	0,00%	-1,1241
Krzywanice	16	9	56,25%	0,3588
Mieczyno	9	5	55,56%	0,3406
Mikołajewo	5	4	80,00%	0,9849
Nowa Wieś	2	0	0,00%	-1,1241
Nowe Staroźreby	10	8	80,00%	0,9849
Nowy Bromierz	24	6	25,00%	-0,4650
Nowy Bromierzyk	21	8	38,10%	-0,1197
Płonna	3	3	100,00%	1,5122

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)	Liczba osób, dla których przesłanką pomocy było ubóstwo	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	394	168	42,64%	-----
Przeciszewo	7	2	28,57%	-0,3709
Przeciszewo-Kolonia	6	4	66,67%	0,6335
Przedbórz	5	5	100,00%	1,5122
Przedpełce	0	0	0,00%	-1,1241
Rogowo	15	7	46,67%	0,1062
Rostkowo	27	8	29,63%	-0,3430
Sarzyn	4	0	0,00%	-1,1241
Sędek	2	2	100,00%	1,5122
Słomkowo	3	0	0,00%	-1,1241
Staroźreby-Hektary	8	5	62,50%	0,5236
Stoplin	2	2	100,00%	1,5122
Strzeszewo	0	0	0,00%	-1,1241
Szulbory	0	0	0,00%	-1,1241
Worowice-Wyroby	19	5	26,32%	-0,4302
Zdziar Mały	11	6	54,55%	0,3140
Zdziar Wielki	14	5	35,71%	-0,1827
Staroźreby Obwód I	24	15	62,50%	0,5236
Staroźreby Obwód II	16	10	62,50%	0,5236
Staroźreby-Kolonia	0	0	0,00%	-1,1241

Źródło: Opracowanie własne

Ubóstwo generuje liczne problemy społeczne, takie jak wykluczenie społeczne, ograniczony dostęp do edukacji i opieki zdrowotnej, a także ograniczone możliwości rozwoju osobistego i zawodowego. Osoby żyjące w ubóstwie często są zmuszone do korzystania z pomocy społecznej, co może prowadzić do stygmatyzacji i pogłębiać wykluczenie społeczne. Gospodarcze skutki ubóstwa obejmują obniżenie siły nabywczej ludności, co negatywnie wpływa na lokalny rynek i hamuje inwestycje. Ponadto, wyższe koszty związane z pomocą społeczną, a także długotrwałe skutki biedy, takie jak niższa wydajność pracy, mogą ograniczać rozwój gminy.

Zagrożenie przestępczością

Kolejnym problemem społecznym jest przestępczość, związana z występowaniem na danym terenie osób, które dopuściły się czynów zabronionych uznanych za społecznie szkodliwe lub niebezpieczne. Zjawisko to wpływa zarówno na stan mienia mieszkańców, jak ich poczucie

bezpieczeństwa. Obszary zaniedbane i zdegradowane, często stają się miejscami, gdzie przestępczość jest bardziej powszechna, co negatywnie oddziałuje na ogólną jakość życia i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Proces rewitalizacji może przekształcać, modernizować i ożywiać te obszary, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Staroźreby odpowiada Posterunek Policji w Staroźrebach. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych mogą zmniejszyć motywację do popełnienia przestępstw, tworząc bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do poprawy bezpieczeństwa i jakości życia, co wspiera lokalny rozwój. Obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnego zjawiska społecznego – przestępczości – zdiagnozowano za pomocą wskaźnika liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze. Do jednostek, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze należą: Karwowo, Krzywanice i Staroźreby Obwód I. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 8. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba popełnionych przestępstw	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	81	11,74	-----
Aleksandrowo	132	0	0,00	-1,8566
Begno	49	0	0,00	-1,8566
Bromierz	102	0	0,00	-1,8566
Bromierzyk	235	0	0,00	-1,8566
Brudzyno	99	0	0,00	-1,8566
Bylino	159	0	0,00	-1,8566
Dąbrusk	108	0	0,00	-1,8566
Dłużniewo	102	1	9,80	-0,3067
Goszczyno	101	0	0,00	-1,8566
Nowa Góra	576	1	1,74	-1,5821
Karwowo	150	3	20,00	1,3051
Kierz	22	0	0,00	-1,8566
Krzywanice	140	2	14,29	0,4018
Mieczyno	90	0	0,00	-1,8566

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba popełnionych przestępstw	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	81	11,74	-----
Mikołajewo	323	0	0,00	-1,8566
Nowa Wieś	267	0	0,00	-1,8566
Nowe Staroźreby	42	0	0,00	-1,8566
Nowy Bromierz	135	0	0,00	-1,8566
Nowy Bromierzyk	93	0	0,00	-1,8566
Płonna	145	0	0,00	-1,8566
Przeciszewo	67	0	0,00	-1,8566
Przeciszewo-Kolonia	71	0	0,00	-1,8566
Przedbórz	145	0	0,00	-1,8566
Przedpełce	186	0	0,00	-1,8566
Rogowo	208	0	0,00	-1,8566
Rostkowo	190	0	0,00	-1,8566
Sarzyn	76	0	0,00	-1,8566
Sędek	150	1	6,67	-0,8027
Stomkowo	62	0	0,00	-1,8566
Staroźreby-Hektary	58	0	0,00	-1,8566
Stoplin	30	0	0,00	-1,8566
Strzeszewo	26	0	0,00	-1,8566
Szulbory	112	0	0,00	-1,8566
Worowice-Wyroby	97	1	10,31	-0,2268
Zdziar Mały	77	0	0,00	-1,8566
Zdziar Wielki	152	1	6,58	-0,8166
Staroźreby Obwód I	817	23	28,15	2,5938
Staroźreby Obwód II	1 097	12	10,94	-0,1273
Staroźreby-Kolonia	206	1	10,75	-0,1567

Źródło: Opracowanie własne

Wysoki poziom przestępczości niesie za sobą poważne konsekwencje społeczne, takie jak poczucie zagrożenia, utrata zaufania do instytucji publicznych oraz pogorszenie jakości życia. Ludzie mogą obawiać się o swoje bezpieczeństwo, co prowadzi do ograniczenia aktywności społecznych i kulturalnych oraz może sprzyjać migracji mieszkańców do bezpieczniejszych regionów. Z perspektywy gospodarczej, wzrost przestępczości może odstraszać inwestorów, prowadzić do wzrostu kosztów zabezpieczeń i strat majątkowych, a także generować dodatkowe koszty związane z utrzymaniem porządku publicznego.

Bezpieczeństwo na drogach

Szlaki komunikacyjne na terenie gminy Staroźreby charakteryzują się zróżnicowanym stanem technicznym, dlatego konieczne jest podjęcie prac modernizacyjnych na drogach posiadających zły stan nawierzchni lub nawierzchnię nieutwardzoną. Ważnym elementem poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym jest także rozbudowa kompleksowej infrastruktury towarzyszącej, obejmującej oświetlenie uliczne, prawidłowe oznakowanie, wyznaczone przejścia dla pieszych, chodniki oraz ścieżki rowerowe.

Bezpieczeństwo drogowe w gminie Staroźreby zostało ocenione na podstawie zestawienia liczby wypadków i kolizji drogowych, które obejmuje odnotowane zdarzenia na wszystkich rodzajach dróg znajdujących się na obszarze gminy. Zestawienie to uwzględnia zarówno kolizje z udziałem mieszkańców gminy, jak i kierowców spoza jej terenu. Wypadki drogowe niosą za sobą wiele negatywnych konsekwencji, do których należą skutki zdrowotne, psychologiczne, społeczne i ekonomiczne. Obejmują one zarówno problemy zdrowotne i psychiczne osób poszkodowanych, jak i ich bliskich, sprawców oraz innych uczestników zdarzeń, a także uszkodzenia mienia, pogorszenie sytuacji materialnej i konieczność interwencji służb operacyjnych oraz porządkowych. Te konsekwencje generują kryzysy na wielu płaszczyznach i są odczuwane nie tylko przez bezpośrednio poszkodowanych, ale również przez całą lokalną społeczność. Jednostkami, w których wystąpiła sytuacja kryzysowa w obszarze bezpieczeństwa na drogach są: Bromierz, Dłużniewo, Goszczyno, Karwowo, Rogowo, Sędek, Worowice-Wyroby, Zdziar Wielki oraz Staroźreby Obwód I. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 9. Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba kolizji i wypadków drogowych	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	60	0,87	-----
Aleksandrowo	132	1	0,76	-0,0746
Begno	49	0	0,00	-0,5777
Bromierz	102	3	2,94	1,3756
Bromierzyk	235	1	0,43	-0,2951
Brudzyno	99	0	0,00	-0,5777
Bylino	159	0	0,00	-0,5777
Dąbrusk	108	0	0,00	-0,5777
Dłużniewo	102	4	3,92	2,0267
Goszczyno	101	1	0,99	0,0798

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba kolizji i wypadków drogowych	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	60	0,87	-----
Nowa Góra	576	1	0,17	-0,4624
Karwowo	150	6	4,00	2,0788
Kierz	22	0	0,00	-0,5777
Krzywanice	140	1	0,71	-0,1033
Mieczyno	90	0	0,00	-0,5777
Mikołajewo	323	2	0,62	-0,1665
Nowa Wieś	267	0	0,00	-0,5777
Nowe Staroźreby	42	0	0,00	-0,5777
Nowy Bromierz	135	0	0,00	-0,5777
Nowy Bromierzyc	93	0	0,00	-0,5777
Płonna	145	0	0,00	-0,5777
Przeciszewo	67	0	0,00	-0,5777
Przeciszewo-Kolonia	71	0	0,00	-0,5777
Przedbórz	145	0	0,00	-0,5777
Przedpełce	186	0	0,00	-0,5777
Rogowo	208	3	1,44	0,3801
Rostkowo	190	0	0,00	-0,5777
Sarzyn	76	0	0,00	-0,5777
Sędek	150	3	2,00	0,7505
Słomkowo	62	0	0,00	-0,5777
Staroźreby-Hektary	58	0	0,00	-0,5777
Stoplin	30	0	0,00	-0,5777
Strzeszewo	26	0	0,00	-0,5777
Szulbory	112	0	0,00	-0,5777
Worowice-Wyroby	97	7	7,22	4,2150
Zdziar Mały	77	0	0,00	-0,5777
Zdziar Wielki	152	4	2,63	1,1700
Staroźreby Obwód I	817	16	1,96	0,7229
Staroźreby Obwód II	1 097	4	0,36	-0,3356
Staroźreby-Kolonia	206	0	0,00	-0,5777

Źródło: Opracowanie własne

W celu zmniejszenia wypadków drogowych i zwiększenia bezpieczeństwa na drogach można zainstalować odpowiednie oznakowanie, w tym znaków drogowych, sygnalizacji świetlnej i odblasków. Ponadto warto przeprowadzać identyfikację miejsc wymagających poprawy, gdyż

dostosowanie skrzyżowań, przejść dla pieszych i innych obszarów do bardziej bezpiecznych standardów również przyczynia się do zmniejszenia ryzyka wystąpienia wypadków.

2.2 Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej wykorzystano 1 wskaźnik, który został zakwalifikowany do 1 obszaru problemowego.

Tabela 10. Wskaźnik wykorzystany w analizie sfery gospodarczej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Niski stopień przedsiębiorczości

Niski stopień przedsiębiorczości może świadczyć o różnych czynnikach, hamujących rozwój działalności gospodarczej. Jednym z kluczowych problemów może być brak odpowiedniej infrastruktury, takiej jak biura czy hale, w których przedsiębiorcy mogliby rozwinąć swoją działalność. Brak dostępu do takich przestrzeni utrudnia przedsiębiorcom rozpoczęcie działalności i prowadzenie efektywnych operacji biznesowych.

Dodatkowym czynnikiem może być niedostateczne wsparcie edukacyjne, w szczególności brak programów rozwijających kompetencje w zakresie przedsiębiorczości w lokalnych szkołach i ośrodkach edukacyjnych. Bez odpowiedniego kształcenia i promowania postaw przedsiębiorczych mieszkańcy mogą czuć się niepewni co do zakładania i prowadzenia własnych firm. Niewystarczająca wiedza o zarządzaniu, finansach i dostępnych formach wsparcia dla przedsiębiorców (np. dotacje, kredyty) może dodatkowo potęgować ten problem. Brak przedsiębiorczości ma również wpływ na lokalną gospodarkę – mniejsza liczba nowych firm oznacza mniejsze możliwości zatrudnienia oraz ograniczony rozwój innowacyjnych usług i produktów. Dlatego tak ważne jest wspieranie przedsiębiorczości poprzez rozwój infrastruktury, programów edukacyjnych i inicjatyw wspierających lokalnych przedsiębiorców. W celu analizy sfery gospodarczej na terenie gminy Staroźreby zestawiono dane dotyczące zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze danej jednostki. Jednostki, na terenie których zidentyfikowano sytuację kryzysową to: Aleksandrowo, Bromierz, Bromierzyk, Brudzyno, Bylino, Dąbrusk, Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Kierz, Mikołajewo, Nowa Wieś, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Preciszewo, Preciszewo-Kolonia, Przedbórz, Przedpełce, Rogowo, Rostkowo, Słomkowo, Staroźreby-Hektary, Strzeszewo, Szulbory, Worowice-Wyroby, Zdziar Mały oraz Zdziar Wielki. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 11. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	247	3,58	-----
Aleksandrowo	132	3	2,27	-1,2136
Begno	49	2	4,08	0,4640
Bromierz	102	1	0,98	-2,4122
Bromierzyk	235	8	3,40	-0,1642
Brudzino	99	3	3,03	-0,5110
Bylino	159	1	0,63	-2,7382
Dąbrusk	108	0	0,00	-3,3214
Dłużniewo	102	7	6,86	3,0433
Goszczyno	101	2	1,98	-1,4849
Nowa Góra	576	4	0,69	-2,6774
Karwowo	150	3	2,00	-1,4666
Kierz	22	0	0,00	-3,3214
Krzywanice	140	7	5,00	1,3157
Mieczyno	90	6	6,67	2,8615
Mikołajewo	323	7	2,17	-1,3115
Nowa Wieś	267	0	0,00	-3,3214
Nowe Staroźreby	42	0	0,00	-3,3214
Nowy Bromierz	135	2	1,48	-1,9474
Nowy Bromierzyk	93	2	2,15	-1,3270
Płonna	145	3	2,07	-1,4026
Przeciszewo	67	1	1,49	-1,9372
Przeciszewo-Kolonia	71	1	1,41	-2,0151
Przedbórz	145	3	2,07	-1,4026
Przedpełce	186	5	2,69	-0,8283
Rogowo	208	5	2,40	-1,0921
Rostkowo	190	5	2,63	-0,8808
Sarzyn	76	4	5,26	1,5599
Sędek	150	7	4,67	1,0066
Słomkowo	62	1	1,61	-1,8256
Staroźreby-Hektary	58	1	1,72	-1,7224
Stoplin	30	2	6,67	2,8615
Strzeszewo	26	0	0,00	-3,3214
Szulbory	112	2	1,79	-1,6653

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba ludności ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 897	247	3,58	-----
Worowice-Wyroby	97	0	0,00	-3,3214
Zdziar Mały	77	0	0,00	-3,3214
Zdziar Wielki	152	4	2,63	-0,8808
Staroźreby Obwód I	817	56	6,85	3,0355
Staroźreby Obwód II	1 097	79	7,20	3,3575
Staroźreby-Kolonia	206	10	4,85	1,1807

Źródło: Opracowanie własne

Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych jest główną przyczyną powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej). Problemem jest głównie ograniczona liczba zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarach wiejskich, gdzie brakuje alternatyw w stosunku do zatrudnienia w rolnictwie, które nie zapewnia wystarczającej podaży pracy.

2.3 Sfera środowiskowa

W sferze środowiskowej wykorzystano 2 wskaźniki, które zostały zakwalifikowane do 2 obszarów problemowych.

Tabela 12. Wskaźniki wykorzystane w analizie sfery środowiskowej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Przekroczenie standardów jakości powietrza	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze
Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Przekroczenie standardów jakości powietrza

Przekroczenie standardów jakości powietrza jest związane z emisją dużej ilości zanieczyszczeń. Na obszarach wiejskich w dużym stopniu pochodzi ona ze spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła, które zazwyczaj stanowią piece na węgiel. W związku z tym do oceny stanu środowiska na terenie gminy Staroźreby wykorzystano wskaźnik, jakim jest udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym terenie. Średnia wartość tego wskaźnika dla Gminy jest równa 68,49%. Jednostkami z sytuacją gorszą niż średnia dla Gminy Staroźreby

w tym zakresie są: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Bromierzyk, Brudzyno, Dąbrusk, Dłużniewo, Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Krzywanice, Mieczyno, Mikołajewo, Nowa Wieś, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Preciszewo, Preciszewo-Kolonia, Przedbórz, Przedpełce, Rogowo, Rostkowo, Sarzyn, Sędek, Słomkowo, Stoplin, Strzeszewo, Szulbory, Worowice-Wyroby, Zdziar Mały, Zdziar Wielki, Staroźreby-Kolonia. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 13. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba wszystkich źródeł ciepła	Liczba budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	2 542	1741	68,49%	-----
Aleksandrowo	41	31	75,61%	1,6926
Begno	15	13	86,67%	4,3219
Bromierz	26	24	92,31%	5,6627
Bromierzyk	73	66	90,41%	5,2110
Brudzyno	34	27	79,41%	2,5960
Bylino	66	44	66,67%	-0,4327
Dąbrusk	34	27	79,41%	2,5960
Dłużniewo	43	35	81,40%	3,0691
Goszczyno	27	21	77,78%	2,2085
Nowa Góra	210	159	75,71%	1,7164
Karwowo	43	37	86,05%	4,1745
Kierz	6	4	66,67%	-0,4327
Krzywanice	64	49	76,56%	1,9185
Mieczyno	30	25	83,33%	3,5279
Mikołajewo	94	71	75,53%	1,6736
Nowa Wieś	79	66	83,54%	3,5778
Nowe Staroźreby	16	14	87,50%	4,5192
Nowy Bromierz	30	30	100,00%	7,4908
Nowy Bromierzyk	34	32	94,12%	6,0930
Płonna	43	34	79,07%	2,5152
Preciszewo	25	23	92,00%	5,5890
Preciszewo-Kolonia	17	17	100,00%	7,4908
Przedbórz	42	36	85,71%	4,0937
Przedpełce	61	53	86,89%	4,3742
Rogowo	66	59	89,39%	4,9685
Rostkowo	53	43	81,13%	3,0049

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba wszystkich źródeł ciepła	Liczba budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	2 542	1741	68,49%	-----
Sarzyn	37	31	83,78%	3,6349
Sędek	42	35	83,33%	3,5279
Słomkowo	24	20	83,33%	3,5279
Staroźreby-Hektary	36	16	44,44%	-5,7174
Stoplin	17	14	82,35%	3,2949
Strzeszewo	8	7	87,50%	4,5192
Szulbory	31	26	83,87%	3,6563
Worowice-Wyroby	46	32	69,57%	0,2567
Zdziar Mały	37	29	78,38%	2,3511
Zdziar Wielki	71	56	78,87%	2,4676
Staroźreby Obwód I	384	179	46,61%	-5,2015
Staroźreby Obwód II	449	193	42,98%	-6,0645
Staroźreby-Kolonia	88	63	71,59%	0,7370

Źródło: Opracowanie własne

Przekroczenie standardów jakości powietrza wpływa niekorzystnie na zdrowie mieszkańców gminy Staroźreby. Substancje, takie jak pyły zawieszone PM_{2,5} i PM₁₀, tlenki azotku, dwutlenek siarki czy ozon troposferyczny mogą prowadzić do chorób układu oddechowego, sercowo-naczyniowego, a także zwiększać ryzyko chorób nowotworowych. W celu zmniejszenia liczby jednostek osadniczych z przekroczeniem standardów jakości powietrza należy zachęcić mieszkańców do wymiany indywidualnych źródeł ciepła na rozwiązania bardziej ekologiczne i efektywne.

Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi

W przypadku zanieczyszczenia środowiska wyrobami azbestowymi wyliczono udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze. Wartość wskaźnika średnia dla gminy wynosi 79,68%. W sytuacji kryzysowej znalazły się jednostki: Bromierzyk, Brudzyno, Bylino, Dłużniewo, Goszczyno, Karwowo, Krzywanice, Nowa Wieś, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Przeciszewo, Przeciszewo-Kolonia, Rogowo, Rostkowo, Sarzyn, Słomkowo, Staroźreby-Hektary, Strzeszewo, Worowice-Wyroby, Zdziar Mały, Staroźreby-Kolonia. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 14. Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Waga zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 449 864	5 139 063	79,68%	-----
Aleksandrowo	120 523	94 525	78,43%	-0,0788
Begno	34 592	18 090	52,30%	-1,7255
Bromierz	91 778	69 300	75,51%	-0,2628
Bromierzyk	203 671	176 145	86,49%	0,4292
Brudzino	183 980	161 340	87,69%	0,5048
Bylino	286 120	241 635	84,45%	0,3006
Dąbrusk	115 489	89 870	77,82%	-0,1172
Dłużniewo	232 378	187 015	80,48%	0,0504
Goszczyno	103 929	89 925	86,53%	0,4317
Nowa Góra	377 762	286 485	75,84%	-0,2420
Karwowo	243 382	196 545	80,76%	0,0681
Kierz	0	0	0,00%	-5,0214
Krzywanice	205 238	170 775	83,21%	0,2225
Mieczyno	107 722	78 720	73,08%	-0,4159
Mikołajewo	179 661	139 300	77,53%	-0,1355
Nowa Wieś	328 058	275 536	83,99%	0,2716
Nowe Staroźreby	83 490	70 140	84,01%	0,2729
Nowy Bromierz	115 123	109 635	95,23%	0,9800
Nowy Bromierzyk	108 088	89 565	82,86%	0,2004
Płonna	132 628	111 750	84,26%	0,2886
Przeciszewo	66 388	61 492	92,63%	0,8161
Przeciszewo-Kolonia	102 045	99 165	97,18%	1,1029
Przedbórz	140 631	96 525	68,64%	-0,6957
Przedpełce	267 056	203 925	76,36%	-0,2092
Rogowo	203 845	171 238	84,00%	0,2722
Rostkowo	247 277	231 765	93,73%	0,8854
Sarzyn	177 144	144 810	81,75%	0,1305
Sędek	139 788	108 305	77,48%	-0,1386
Słomkowo	131 647	88 860	67,50%	-0,7676
Staroźreby-Hektary	135 059	109 230	80,88%	0,0756
Stoplin	55 699	43 270	77,69%	-0,1254
Strzeszewo	66 990	66 225	98,86%	1,2087

Nazwa jednostki osadniczej	Waga zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	6 449 864	5 139 063	79,68%	-----
Szulbory	114 559	86 775	75,75%	-0,2477
Worowice-Wyroby	80 413	66 690	82,93%	0,2048
Zdziar Mały	114 605	98 917	86,31%	0,4178
Zdziar Wielki	193 731	150 120	77,49%	-0,1380
Staroźreby Obwód I	323 450	225 525	69,72%	-0,6277
Staroźreby Obwód II	371 087	202 890	54,67%	-1,5761
Staroźreby-Kolonia	264 838	227 040	85,73%	0,3813

Źródło: Opracowanie własne

Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia publicznego. Azbest jest materiałem rakotwórczym, a jego długotrwałe wdychanie może prowadzić do rozwoju chorób płuc. Społeczne konsekwencje tego problemu obejmują wzrost lęku wśród mieszkańców, którzy mogą czuć się zagrożeni w swoim codziennym otoczeniu, zwłaszcza jeśli nie są podejmowane odpowiednie działania mające na celu usuwanie azbestu. Brak skutecznych działań w tej kwestii może także prowadzić do obniżenia wartości nieruchomości oraz spadku atrakcyjności gminy jako miejsca do zamieszkania, co wpływa na migrację ludności oraz pogorszenie lokalnej reputacji w dłuższej perspektywie.

2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej wykorzystano 2 wskaźniki, które zakwalifikowane zostały do 2 obszarów problemowych.

Tabela 15. Wskaźniki wykorzystane w analizie sfery funkcjonalno-przestrzennej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych

Brak skanalizowania obszaru lub niewystarczający stopień może prowadzić do niestabilnych warunków sanitarnych. Taka sytuacja zwiększa ryzyko wystąpienia chorób zakaźnych i innych problemów zdrowotnych, ponieważ zanieczyszczenia mogą przedostawać się do środowiska,

wód gruntowych czy źródeł wody pitnej. Ponadto, brak kanalizacji może wpływać na estetykę okolicy, szczególnie w przypadku stosowania systemów szamb czy starych rozwiązań. Może to prowadzić do obniżenia ogólnego standardu życia mieszkańców i atrakcyjność gminy. W dłuższej perspektywie, problemy związane z niewłaściwą gospodarką ściekami mogą również hamować rozwój lokalny i inwestycje w infrastrukturę.

Jednostkami, w których stopień skanalizowania jest gorszy niż średnia dla gminy są: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Bromierzyk, Brudzyno, Bylino, Dąbrusk, Dłużniewo, Goszczyno, Karwowo, Kierz, Krzywanice, Mieczyno, Mikołajewo, Nowa Wieś, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Precyszewo, Precyszewo-Kolonia, Przedbórz, Przedpełce, Rogowo, Rostkowo, Sarzyn, Sędek, Słomkowo, Staroźreby-Hektary, Stoplin, Strzeszewo, Szulbory, Zdziar Mały oraz Zdziar Wielki. Wynika to z faktu, iż na terenie wskazanych jednostek nie funkcjonuje rozbudowana kanalizacja sanitarna. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 16. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	2 040	742	36,37%	-----
Aleksandrowo	37	0	0,00%	-2,8616
Begno	15	0	0,00%	-2,8616
Bromierz	25	0	0,00%	-2,8616
Bromierzyk	63	0	0,00%	-2,8616
Brudzyno	23	0	0,00%	-2,8616
Bylino	42	0	0,00%	-2,8616
Dąbrusk	32	0	0,00%	-2,8616
Dłużniewo	34	0	0,00%	-2,8616
Goszczyno	30	0	0,00%	-2,8616
Nowa Góra	164	93	56,71%	1,6004
Karwowo	40	0	0,00%	-2,8616
Kierz	5	0	0,00%	-2,8616
Krzywanice	44	0	0,00%	-2,8616
Mieczyno	28	0	0,00%	-2,8616
Mikołajewo	83	0	0,00%	-2,8616
Nowa Wieś	72	0	0,00%	-2,8616
Nowe Staroźreby	15	0	0,00%	-2,8616

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	2 040	742	36,37%	-----
Nowy Bromierz	35	0	0,00%	-2,8616
Nowy Bromierzyk	30	2	6,67%	-2,3368
Płonna	40	0	0,00%	-2,8616
Przeciszewo	23	0	0,00%	-2,8616
Przeciszewo-Kolonia	19	0	0,00%	-2,8616
Przedbórz	39	6	15,38%	-1,6515
Przedpełce	38	0	0,00%	-2,8616
Rogowo	64	0	0,00%	-2,8616
Rostkowo	49	0	0,00%	-2,8616
Sarzyn	37	0	0,00%	-2,8616
Sędek	43	0	0,00%	-2,8616
Słomkowo	19	0	0,00%	-2,8616
Staroźreby-Hektary	20	0	0,00%	-2,8616
Stoplin	18	0	0,00%	-2,8616
Strzeszewo	7	0	0,00%	-2,8616
Szulbory	29	0	0,00%	-2,8616
Worowice-Wyroby	37	14	37,84%	0,1157
Zdziar Mały	34	0	0,00%	-2,8616
Zdziar Wielki	60	0	0,00%	-2,8616
Staroźreby Obwód I	257	257	100,00%	5,0065
Staroźreby Obwód II	336	336	100,00%	5,0065
Staroźreby-Kolonia	54	34	62,96%	2,0921

Źródło: Opracowanie własne

Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych

Niedostateczny stopień zwodociągowania na terenie gminy może prowadzić do trudności w dostępie do czystej wody pitnej dla mieszkańców, co stanowi istotny problem zdrowotny. Brak odpowiedniego zaopatrzenia w wodę sprzyja występowaniu chorób związanych z niedostateczną higieną. Dodatkowo, niedobór wody wpływa na codzienne życie mieszkańców, ograniczając możliwości utrzymania odpowiednich standardów higieny osobistej oraz czystości w domach. W dłuższej perspektywie, problemy związane z brakiem dostępu do wody pitnej mogą prowadzić do pogorszenia jakości życia oraz obniżenia atrakcyjności gminy jako miejsca do zamieszkania.

Na terenie jednostek: Begno, Bromierz, Brudzyno, Dąbrusk, Karwowo, Krzywanice, Mieczyno, Mikołajewo, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Przedbórz, Rogowo, Rostkowo, Sędek, Słomkowo, Stoplin, Strzeszewo, Worowice-Wyroby, Zdziar Mały i Zdziar Wielki, zidentyfikowano udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków na tym obszarze niższy niż średnia dla całej Gminy Staroźreby. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 17. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	2 040	1 910	93,63%	-----
Aleksandrowo	37	37	100,00%	0,9855
Begno	15	14	93,33%	-0,0464
Bromierz	25	23	92,00%	-0,2522
Bromierzyk	63	60	95,24%	0,2491
Brudzyno	23	5	21,74%	-11,1224
Bylino	42	42	100,00%	0,9855
Dąbrusk	32	27	84,38%	-1,4311
Dłużniewo	34	32	94,12%	0,0758
Goszczyno	30	30	100,00%	0,9855
Nowa Góra	164	164	100,00%	0,9855
Karwowo	40	36	90,00%	-0,5616
Kierz	5	0	0,00%	-14,4859
Krzywanice	44	39	88,64%	-0,7720
Mieczyno	28	25	89,29%	-0,6715
Mikołajewo	83	72	86,75%	-1,0644
Nowa Wieś	72	72	100,00%	0,9855
Nowe Staroźreby	15	14	93,33%	-0,0464
Nowy Bromierz	35	25	71,43%	-3,4346
Nowy Bromierzyk	30	27	90,00%	-0,5616
Płonna	40	37	92,50%	-0,1748
Przeciszewo	23	22	95,65%	0,3125
Przeciszewo-Kolonia	19	19	100,00%	0,9855
Przedbórz	39	33	84,62%	-1,3940
Przedpełce	38	38	100,00%	0,9855

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	2 040	1 910	93,63%	-----
Rogowo	64	58	90,63%	-0,4641
Rostkowo	49	43	87,76%	-0,9082
Sarzyn	37	36	97,30%	0,5678
Sędek	43	37	86,05%	-1,1727
Słomkowo	19	16	84,21%	-1,4574
Staroźreby-Hektary	20	20	100,00%	0,9855
Stoplin	18	14	77,78%	-2,4522
Strzeszewo	7	6	85,71%	-1,2253
Szulbory	29	28	96,55%	0,4518
Worowice-Wyroby	37	32	86,49%	-1,1047
Zdziar Mały	34	29	85,29%	-1,2903
Zdziar Wielki	60	47	78,33%	-2,3671
Staroźreby Obwód I	257	257	100,00%	0,9855
Staroźreby Obwód II	336	336	100,00%	0,9855
Staroźreby-Kolonia	54	54	100,00%	0,9855

Źródło: Opracowanie własne

2.5 Sfera techniczna

W sferze technicznej wykorzystano 1 wskaźnik, który został zakwalifikowany do 1 obszaru problemowego.

Tabela 18. Wskaźnik wykorzystany w analizie sfery technicznej

Obszar	Nazwa wskaźnika
Degradacja stanu technicznego zabytków	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Degradacja stanu technicznego zabytków

Zabytki stanowią ważny element dziedzictwa kulturowego, odzwierciedlający historię i tradycję regionu, co czyni je istotnym filarem tożsamości lokalnej społeczności. Zaniedbanie tych obiektów może prowadzić nie tylko do utraty unikalnych walorów historycznych, ale także do osłabienia poczucia przynależności mieszkańców do swojej małej ojczyzny. Degradacja zabytków wiąże się również z potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa publicznego,

ponieważ ich zły stan techniczny może zagrażać stabilności konstrukcji, co wiąże się z kosztownymi i pilnymi działaniami naprawczymi. Systematyczne prowadzenie działań konserwacyjnych i zabezpieczających te obiekty przed dalszą degradacją jest nie tylko obowiązkiem wynikającym z dbałości o dziedzictwo kulturowe, ale także inwestycją w rozwój turystyczny i gospodarczy gminy. Ochrona i renowacja zabytków może przyciągnąć turystów, wzmacniając tym samym lokalną gospodarkę oraz promując region na zewnątrz. Jednostkami na terenie, których zidentyfikowano degradację stanu technicznego zabytków są następujące jednostki: Nowa Góra, Przedpełce i Staroźreby Obwód I. W tabeli poniżej przedstawiono wartości wskaźnika osiągniętych dla każdej jednostki.

Tabela 19. Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków	Liczba zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w złym stanie technicznym	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	28	10	35,71%	-----
Aleksandrowo	0	0	-----	0,0000
Begno	0	0	-----	0,0000
Bromierz	2	0	0,00%	-5,4915
Bromierzyk	3	1	33,33%	-0,3660
Brudzyno	0	0	-----	0,0000
Bylino	1	0	0,00%	-5,4915
Dąbrusk	0	0	-----	0,0000
Dłużniewo	0	0	-----	0,0000
Goszczyño	0	0	-----	0,0000
Nowa Góra	6	4	66,67%	4,7610
Karwowo	0	0	-----	0,0000
Kierz	0	0	-----	0,0000
Krzywanice	0	0	-----	0,0000
Mieczyno	0	0	-----	0,0000
Mikołajewo	0	0	-----	0,0000
Nowa Wieś	1	0	0,00%	-5,4915
Nowe Staroźreby	0	0	-----	0,0000
Nowy Bromierz	0	0	-----	0,0000
Nowy Bromierzyk	0	0	-----	0,0000
Płonna	0	0	-----	0,0000

Nazwa jednostki osadniczej	Liczba zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków	Liczba zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w złym stanie technicznym	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze	
	2023	2023	2023	Ustandaryzowana wartość wskaźnika
Obszar gminy Staroźreby	28	10	35,71%	-----
Przeciszewo	0	0	----	0,0000
Przeciszewo-Kolonia	0	0	----	0,0000
Przedbórz	0	0	----	0,0000
Przedpełce	2	1	50,00%	2,1975
Rogowo	1	0	0,00%	-5,4915
Rostkowo	0	0	----	0,0000
Sarzyn	0	0	----	0,0000
Sędek	0	0	----	0,0000
Słomkowo	0	0	----	0,0000
Staroźreby-Hektary	0	0	----	0,0000
Stoplin	0	0	----	0,0000
Strzeszewo	0	0	----	0,0000
Szulbory	0	0	----	0,0000
Worowice-Wyroby	0	0	----	0,0000
Zdziar Mały	0	0	----	0,0000
Zdziar Wielki	0	0	----	0,0000
Staroźreby Obwód I	5	3	60,00%	3,7353
Staroźreby Obwód II	5	1	20,00%	-2,4159
Staroźreby-Kolonia	2	0	0,00%	-5,4915

Źródło: Opracowanie własne

2.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

W poniższej tabeli przedstawiono łączny wykaz jednostek osadniczych ze wskaźnikami. Zgodnie z przytoczoną wcześniej metodologią do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające wyznaczone kryteria.

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla gminy Staroźreby, oznaczono kolorem jasnopomarańczowym. Kolorem białym natomiast jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla gminy.

Tabela 20. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Niepełnosprawność	Bezrobocie	Ubóstwo	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Średnia dla gminy	19,68%	39,85%	23,66%	42,64%	11,74	0,87
Aleksandrowo	18,18%	66,67%	100,00%	100,00%	0,00	0,76
Begno	18,37%	50,00%	100,00%	100,00%	0,00	0,00
Bromierz	23,53%	11,76%	100,00%	35,29%	0,00	2,94
Bromierzyk	17,87%	9,09%	33,33%	15,15%	0,00	0,43
Brudzyno	14,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Bylino	23,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Dąbrusk	20,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Dłużniewo	10,78%	40,00%	0,00%	100,00%	9,80	3,92
Goszczyno	18,81%	33,33%	33,33%	100,00%	0,00	0,99
Nowa Góra	14,58%	17,24%	50,00%	34,48%	1,74	0,17
Karwowo	22,00%	0,00%	50,00%	100,00%	20,00	4,00
Kierz	9,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Krzywanice	18,57%	31,25%	0,00%	56,25%	14,29	0,71
Mieczyno	20,00%	33,33%	0,00%	55,56%	0,00	0,00
Mikołajewo	23,53%	20,00%	33,33%	80,00%	0,00	0,62
Nowa Wieś	17,60%	0,00%	20,00%	0,00%	0,00	0,00

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Niepełnosprawność	Bezrobocie	Ubóstwo	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Średnia dla gminy	19,68%	39,85%	23,66%	42,64%	11,74	0,87
Nowe Staroźreby	4,76%	10,00%	0,00%	80,00%	0,00	0,00
Nowy Bromierz	22,96%	12,50%	58,33%	25,00%	0,00	0,00
Nowy Bromierzyk	17,20%	23,81%	58,33%	38,10%	0,00	0,00
Płonna	17,93%	33,33%	100,00%	100,00%	0,00	0,00
Przeciszewo	19,40%	42,86%	50,00%	28,57%	0,00	0,00
Przeciszewo-Kolonia	18,31%	0,00%	100,00%	66,67%	0,00	0,00
Przedbórz	19,31%	20,00%	50,00%	100,00%	0,00	0,00
Przedpełce	19,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Rogowo	23,56%	20,00%	10,00%	46,67%	0,00	1,44
Rostkowo	20,00%	7,41%	40,00%	29,63%	0,00	0,00
Sarzyn	23,68%	0,00%	50,00%	0,00%	0,00	0,00
Sędek	24,00%	100,00%	66,67%	100,00%	6,67	2,00
Słomkowo	14,52%	0,00%	50,00%	0,00%	0,00	0,00
Staroźreby-Hektary	27,59%	25,00%	50,00%	62,50%	0,00	0,00
Stoplin	13,33%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00	0,00
Strzeszewo	19,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Szulbory	19,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Worowice-Wyroby	26,80%	0,00%	100,00%	26,32%	10,31	7,22

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa	Niepełnosprawność	Bezrobocie	Ubóstwo	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze	Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Średnia dla gminy	19,68%	39,85%	23,66%	42,64%	11,74	0,87
Zdziar Mały	23,38%	18,18%	100,00%	54,55%	0,00	0,00
Zdziar Wielki	11,18%	21,43%	60,00%	35,71%	6,58	2,63
Staroźreby Obwód I	17,99%	29,17%	40,00%	62,50%	28,15	1,96
Staroźreby Obwód II	16,96%	25,00%	12,12%	62,50%	10,94	0,36
Staroźreby-Kolonia	19,42%	0,00%	0,00%	0,00%	10,75	0,00

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Strefa	Gospodarcza	Środowiskowa		Przestrzenno-funkcjonalna		Techniczna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Przekroczenie standardów jakości powietrza	Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Degradacja stanu technicznego zabytków
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze
Średnia dla gminy	3,58	68,49%	79,68%	36,37%	93,63%	35,71%
Aleksandrowo	2,27	75,61%	78,43%	0,00%	100,00%	_____
Begno	4,08	86,67%	52,30%	0,00%	93,33%	_____
Bromierz	0,98	92,31%	75,51%	0,00%	92,00%	0,00%
Bromierzyk	3,40	90,41%	86,49%	0,00%	95,24%	33,33%
Brudzyno	3,03	79,41%	87,69%	0,00%	21,74%	_____
Bylino	0,63	66,67%	84,45%	0,00%	100,00%	0,00%
Dąbrusk	0,00	79,41%	77,82%	0,00%	84,38%	_____
Dłużniewo	6,86	81,40%	80,48%	0,00%	94,12%	_____
Goszczyno	1,98	77,78%	86,53%	0,00%	100,00%	_____
Nowa Góra	0,69	75,71%	75,84%	56,71%	100,00%	66,67%
Karwowo	2,00	86,05%	80,76%	0,00%	90,00%	_____
Kierz	0,00	66,67%	0,00%	0,00%	0,00%	_____
Krzywanice	5,00	76,56%	83,21%	0,00%	88,64%	_____
Mieczyno	6,67	83,33%	73,08%	0,00%	89,29%	_____
Mikołajewo	2,17	75,53%	77,53%	0,00%	86,75%	_____
Nowa Wieś	0,00	83,54%	83,99%	0,00%	100,00%	0,00%

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Strefa	Gospodarcza	Środowiskowa		Przestrzenno-funkcjonalna		Techniczna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Przekroczenie standardów jakości powietrza	Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Degradacja stanu technicznego zabytków
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze
Średnia dla gminy	3,58	68,49%	79,68%	36,37%	93,63%	35,71%
Nowe Staroźreby	0,00	87,50%	84,01%	0,00%	93,33%	_____
Nowy Bromierz	1,48	100,00%	95,23%	0,00%	71,43%	_____
Nowy Bromierzyk	2,15	94,12%	82,86%	6,67%	90,00%	_____
Płonna	2,07	79,07%	84,26%	0,00%	92,50%	_____
Przeciszewo	1,49	92,00%	92,63%	0,00%	95,65%	_____
Przeciszewo-Kolonia	1,41	100,00%	97,18%	0,00%	100,00%	_____
Przedbórz	2,07	85,71%	68,64%	15,38%	84,62%	_____
Przedpełce	2,69	86,89%	76,36%	0,00%	100,00%	50,00%
Rogowo	2,40	89,39%	84,00%	0,00%	90,63%	0,00%
Rostkowo	2,63	81,13%	93,73%	0,00%	87,76%	_____
Sarzyn	5,26	83,78%	81,75%	0,00%	97,30%	_____
Sędek	4,67	83,33%	77,48%	0,00%	86,05%	_____
Słomkowo	1,61	83,33%	67,50%	0,00%	84,21%	_____
Staroźreby-Hektary	1,72	44,44%	80,88%	0,00%	100,00%	_____
Stoplin	6,67	82,35%	77,69%	0,00%	77,78%	_____
Strzeszewo	0,00	87,50%	98,86%	0,00%	85,71%	_____

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Strefa	Gospodarcza	Środowiskowa		Przestrzenno-funkcjonalna		Techniczna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Przekroczenie standardów jakości powietrza	Zanieczyszczenie środowiska wyrobami azbestowymi	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Degradacja stanu technicznego zabytków
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze
Średnia dla gminy	3,58	68,49%	79,68%	36,37%	93,63%	35,71%
Szulbory	1,79	83,87%	75,75%	0,00%	96,55%	_____
Worowice-Wyroby	0,00	69,57%	82,93%	37,84%	86,49%	_____
Zdziar Mały	0,00	78,38%	86,31%	0,00%	85,29%	_____
Zdziar Wielki	2,63	78,87%	77,49%	0,00%	78,33%	_____
Staroźreby Obwód I	6,85	46,61%	69,72%	100,00%	100,00%	60,00%
Staroźreby Obwód II	7,20	42,98%	54,67%	100,00%	100,00%	20,00%
Staroźreby-Kolonia	4,85	71,59%	85,73%	62,96%	100,00%	0,00%

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Wyszczególnienie	Liczba wskaźników poniżej średniej dla gminy w sferze społecznej	Liczba wskaźników z negatywną sytuacją w sferach pozaspółecznych	Czy spełnia warunki obszaru zdegradowanego?	
Aleksandrowo	4	3	1	TAK
Begno	4	3	1	TAK
Bromierz	2	4	1	TAK
Bromierzyk	2	4	1	TAK
Brudzyno	1	5	0	NIE
Bylino	0	3	0	NIE
Dąbrusk	0	4	0	NIE
Dłużniewo	4	3	1	TAK
Goszczyno	4	4	1	TAK
Nowa Góra	2	3	1	TAK
Karwowo	4	5	1	TAK
Kierz	1	3	0	NIE
Krzywanice	3	4	1	TAK
Mieczyno	1	3	0	NIE
Mikołajewo	2	4	1	TAK
Nowa Wieś	1	4	0	NIE
Nowe Staroźreby	2	5	1	TAK
Nowy Bromierz	1	5	0	NIE
Nowy Bromierzyk	2	5	1	TAK
Płonna	3	5	1	TAK
Przeciszewo	3	4	1	TAK
Przeciszewo-Kolonia	3	4	1	TAK
Przedbórz	3	4	1	TAK
Przedpełce	1	4	0	NIE
Rogowo	2	5	1	TAK
Rostkowo	1	5	0	NIE
Sarzyn	1	3	0	NIE
Sędek	4	3	1	TAK
Słomkowo	2	4	1	TAK
Staroźreby-Hektary	2	3	1	TAK
Stoplin	2	3	1	TAK
Strzeszewo	1	5	0	NIE
Szulbory	1	3	0	NIE
Worowice-Wyroby	2	4	1	TAK
Zdziar Mały	2	5	1	TAK
Zdziar Wielki	3	4	1	TAK
Staroźreby Obwód I	5	1	1	TAK
Staroźreby Obwód II	2	0	0	NIE
Staroźreby-Kolonia	1	2	0	NIE

Źródło: Opracowanie własne

W każdej z jednostek osadniczych, w której zidentyfikowano natężenie negatywnych zjawisk społecznych, współwystępują także negatywne zjawiska w co najmniej jednej z pozostałych stref, co pozwala na stwierdzenie w ich obrębie stanu kryzysowego. Na podstawie powyższej analizy obszarami zdegradowanymi na terenie gminy Staroźreby są jednostki: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Bromierzyk, Dłużniewo, Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Krzywanice, Mikołajewo, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierzyk, Płonna, Preciszewo, Preciszewo-Kolonia,

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby

Przedbórz, Rogowo, Sędek, Słomkowo, Staroźreby-Hektary, Stoplin, Worowice-Wyroby, Zdziar Mały, Zdziar Wielki, Staroźreby Obwód I.

Tabela 21. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru zdegradowanego na tle gminy Staroźreby

Wyszczególnienie	Powierzchnia obszaru zdegradowanego (ha)	Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w łącznej powierzchni gminy (%)	Liczba ludności obszaru zdegradowanego	Udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w liczbie ludności gminy
Aleksandrowo	45,36	0,33%	132	1,91%
Begno	37,43	0,27%	49	0,71%
Bromierz	34,45	0,25%	102	1,48%
Bromierzyk	50,48	0,37%	235	3,41%
Dłużniewo	46,23	0,34%	102	1,48%
Goszczyño	34,43	0,25%	101	1,46%
Nowa Góra	120,30	0,87%	576	8,35%
Karwowo	45,71	0,33%	150	2,17%
Krzywanice	41,91	0,30%	140	2,03%
Mikołajewo	102,42	0,74%	323	4,68%
Nowe Staroźreby	25,12	0,18%	42	0,61%
Nowy Bromierzyk	76,85	0,56%	93	1,35%
Płonna	38,73	0,28%	145	2,10%
Przeciszewo	14,70	0,11%	67	0,97%
Przeciszewo-Kolonia	54,08	0,39%	71	1,03%
Przedbórz	55,68	0,40%	145	2,10%
Rogowo	57,51	0,42%	208	3,02%
Sędek	25,12	0,18%	150	2,17%
Słomkowo	18,04	0,13%	62	0,90%
Staroźreby-Hektary	65,78	0,48%	58	0,84%
Stoplin	16,47	0,12%	30	0,43%
Worowice-Wyroby	37,46	0,27%	97	1,41%
Zdziar Mały	78,30	0,57%	77	1,12%
Zdziar Wielki	53,35	0,39%	152	2,20%
Staroźreby Obwód I	97,45	0,71%	817	11,85%
Razem	1 273,36	9,25%	4 124	59,79%

Źródło: Opracowanie własne

2.7 Potencjał i bariery obszaru zdegradowanego

W poniższej tabeli przedstawiono syntetyczne zestawienie kluczowych potencjałów i barier rewitalizacji na terenie gminy Staroźreby w podziale na strefę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Potencjały i bariery w wielu kwestiach występują w kilku strefach ze względu na to, że jednocześnie wywierają wpływ na więcej niż jedną strefę.

Tabela 22. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Staroźreby

Sfera	Potencjał	Bariery
Spoleczna	<ul style="list-style-type: none"> — możliwość uzyskania pomocy społecznej w celu aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, — możliwość podjęcia nauki w celu pozyskania wykształcenia wyższego niż gimnazjalne. 	<ul style="list-style-type: none"> — niechęć do zmiany, dostosowania się do norm społecznych i brak włączenia w życie społeczności części mieszkańców obszarów zdegradowanych, — bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem, ubóstwem, niepełnosprawnością i innymi problemami społecznymi, — międzypokoleniowe przekazywanie negatywnych wzorców i zachowań w rodzinach z dysfunkcjami społecznymi, — przewaga postaw roszczeniowych nad chęcią korzystania z oferty aktywizującej w środowiskach dotkniętych różnymi formami wykluczenia, — starzenie się społeczeństwa.
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> — potencjał tworzenia nowych podmiotów gospodarczych, które zapewnią miejsca pracy osobom bezrobotnym. 	<ul style="list-style-type: none"> — bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem i problemami społecznymi, — niski stopień przedsiębiorczości mieszkańców, <ul style="list-style-type: none"> — niski udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, co tworzy problem zapewnienia aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich.
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> — walory krajobrazowe sprzyjające osiedlaniu się. 	<ul style="list-style-type: none"> — ograniczone możliwości ekonomiczne mieszkańców w zakresie finansowania modernizacji infrastruktury technicznej budynków, w tym rozwiązania problemu niskiej emisji poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła, — niski stopień unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest.
Przestrzenno - funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> — wystarczająco rozwinięta infrastruktura drogowa. 	<ul style="list-style-type: none"> — niewystarczająco rozwinięta sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
Techniczna	<ul style="list-style-type: none"> — większość budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie gminy dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. 	<ul style="list-style-type: none"> — zły stan zachowania zabytków znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Źródło: Opracowanie własne

Należy zauważyć, że część potencjałów i barier występuje wielokrotnie w poszczególnych sferach, co wynika z tego, że sfera społeczna, gospodarcza, przestrzenno – funkcjonalna, techniczna i środowiskowa są ze sobą ściśle powiązane.

Płaszczyzna środowiskowa ma znaczący wpływ na obszar zarówno społeczny, techniczny, jak i gospodarczy. Atrakcyjne tereny przyrodnicze, nieskażone przez działalność człowieka mają

duże znaczenie dla osób poszukujących spokojnego miejsca zamieszkania. Środowisko ma także znaczący wpływ na płaszczyznę techniczną i gospodarczą. Dla sfery technicznej ważne są możliwości wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Uwarunkowania przyrodnicze oraz występujące formy ochrony przyrody decydują o możliwych formach prowadzenia działalności gospodarczej. Działania mające na celu poprawę sfery społecznej na terenie gminy Staroźreby w dalszej perspektywie przyczynią się do zwiększenia dochodów budżetowych, a tym samym do zwiększenia możliwości inwestycyjnych (zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej czy przestrzenno-funkcjonalnej). Sfera techniczna oraz przestrzenno – funkcjonalna oddziałują zarówno na sferę społeczną, jak i gospodarczą oraz środowiskową. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna znacznie podnoszą zainteresowanie funkcją mieszkaniową i gospodarczą danego obszaru. Dobra kondycja infrastruktury technicznej przekłada się również na jakość środowiska naturalnego.

Wyżej wymienione obszary tematyczne są ze sobą również ściśle powiązane w kontekście zjawisk kryzysowych. Występowanie problemów w jednej sferze powoduje ich nawarstwianie się i utrwalanie w pozostałych obszarach. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych, brak miejsc pracy i niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku przekłada się na bezrobocie, które jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych (tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości czy uzależnień), a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie tych zjawisk w konsekwencji wpływa bezpośrednio na wzrost wydatków na pomoc społeczną w zakresie likwidacji lub minimalizacji tych zjawisk, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Staroźreby. To z kolei może powodować spadek liczby mieszkańców i liczby podmiotów gospodarczych. Równie ważne znaczenie mają problemy w sferze technicznej, przestrzenno – funkcjonalnej i środowiskowej. Zdegradowane środowisko naturalne, złej jakości oraz niedostateczna infrastruktura techniczna nie zachęcają do osiedlania się na danym terenie, jak również ograniczają możliwość rozwoju działalności gospodarczej i rolnictwa. Niniejsze uwarunkowania negatywnie oddziałują na sytuację finansową mieszkańców oraz gminy Staroźreby.

3. Obszar rewitalizacji

W związku z sytuacją, iż wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Staroźreby nie spełnia wymagania obszaru rewitalizacji z art. 10 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), tj. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, jako obszar rewitalizacji wyznaczono jednostki, których sumaryczny wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartość dodatnią.

Tabela 23. Wartość sumarycznego wskaźnika syntetycznego dla obszaru zdegradowanego

Wyszczególnienie	Sumaryczny wskaźnik syntetyczny
Aleksandrowo	2,9647
Begno	3,3856
Bromierz	-1,7332
Bromierzyk	-2,0654
Dłużniewo	1,4984
Goszczyño	-1,1278
Nowa Góra	2,1006
Karwowo	4,8249
Krzywanice	-1,7125
Mikołajewo	-3,4904
Nowe Staroźreby	-11,9846
Nowy Bromierzyk	-0,3778
Płonna	0,6244
Przeciszewo	0,5976
Przeciszewo-Kolonia	4,6753
Przedbórz	-1,6038
Rogowo	-6,0736
Sędek	8,8898
Słomkowo	-9,5644
Staroźreby-Hektary	-7,0073
Stoplin	-6,1104
Worowice-Wyroby	5,1121
Zdziar Mały	-2,0271
Zdziar Wielki	-6,094
Staroźreby Obwód I	10,4551

Źródło: Opracowanie własne

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek Aleksandrowo, Begno, Nowa Góra, Karwowo, Przeciszewo-Kolonia, Sędek, Worowice-Wyroby oraz Staroźreby Obwód I, które na tle pozostałych obszarów wypadają najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów oraz ich pogłębiania się w czasie. W związku, iż wyznaczony obszar rewitalizacji nie stanowi jednego obszaru został on podzielony na podobszary, które stanowią powyższe jednostki osadnicze, tj. podobszar Aleksandrowo, podobszar Begno, podobszar Nowa Góra, podobszar Karwowo, podobszar Przeciszewo-Kolonia, podobszar Sędek, podobszar Worowice-Wyroby i podobszar Staroźreby Obwód I.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

Ponadto przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji kierowano się występowaniem na danym terenie istotnych cech wskazujących na ich duży potencjał dla rozwoju lokalnego w ramach rewitalizacji.

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę ludności obszaru rewitalizacji na tle całej gminy Staroźreby.

Tabela 24. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru rewitalizacji na tle gminy Staroźreby

Wyszczególnienie	Powierzchnia obszaru rewitalizacji (ha)	Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w łącznej powierzchni gminy (%)	Liczba ludności obszaru rewitalizacji	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy
Aleksandrowo	45,36	0,33%	132	1,91%
Begno	37,43	0,27%	49	0,71%
Nowa Góra	120,30	0,87%	576	8,35%
Karwowo	45,71	0,33%	150	2,17%
Przeciszewo-Kolonia	54,08	0,39%	71	1,03%
Sędek	25,12	0,18%	150	2,17%
Worowice-Wyroby	37,46	0,27%	97	1,41%
Staroźreby Obwód I	97,45	0,71%	817	11,85%
Razem	462,91	3,36%	2 042	29,61%

Źródło: Opracowanie własne

Załączniki

Załącznik nr 1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz A. Przeciszewo-Kolonia, Przeciszewo i Bromierz

Załącznik nr 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz B. Bromierzyk, Przedbórz i Dłużniewo

Załącznik nr 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz C. Dłużniewo i Goszczyno

Załącznik nr 4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz D. Sędek, Stoplin, Nowe Staroźreby i Dąbrusk

Załącznik nr 5. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz E. Sędek, Nowe Staroźreby, Staroźreby Obwód I, Bromierz, Nowy Bromierzyk, Worowice-Wyroby i Zdziar Wielki

Załącznik nr 6. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz F. Bromierzyk, Przedbórz, Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Nowy Bromierzyk, Zdziar Wielki i Zdziar Mały

Załącznik nr 7. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz G. Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Krzywanice i Płonna

Załącznik nr 8. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz H. Aleksandrowo i Mikołajewo

Załącznik nr 9. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz I. Staroźreby-Hektary, Słomkowo i Zdziar Mały

Załącznik nr 10. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz J. Zdziar Mały, Zdziar Wielki, Begno i Rogowo

Załącznik nr 11. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle gminy Staroźreby – Arkusz K. Płonna i Rogowo

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz miejscowości i ulic wchodzących w skład poszczególnych jednostek osadniczych ...	7
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie	8
Tabela 3. Wskaźniki wykorzystane w analizie sfery społecznej	10
Tabela 4. Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w liczbie ludności ogółem na danym obszarze	11
Tabela 5. Udział liczby osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	13
Tabela 6. Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem niższym niż gimnazjalne w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na danym obszarze	15
Tabela 7. Udział liczby osób z przesłanką ubóstwa do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na danym obszarze	17
Tabela 8. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	19
Tabela 9. Wskaźnik liczby kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze..	21
Tabela 10. Wskaźnik wykorzystany w analizie sfery gospodarczej	23
Tabela 11. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	24
Tabela 12. Wskaźniki wykorzystane w analizie sfery środowiskowej	25
Tabela 13. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	26
Tabela 14. Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wagi zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	28
Tabela 15. Wskaźniki wykorzystane w analizie sfery funkcjonalno-przestrzennej	29
Tabela 16. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	30
Tabela 17. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych na danym obszarze	32
Tabela 18. Wskaźnik wykorzystany w analizie sfery technicznej	33
Tabela 19. Udział liczby zabytków w złym stanie technicznym znajdujących się Gminnej Ewidencji Zabytków w stosunku do ogólnej liczby zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na danym obszarze	34
Tabela 20. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego .	36
Tabela 21. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru zdegradowanego na tle gminy Staroźreby	43
Tabela 22. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Staroźreby	44
Tabela 23. Wartość sumarycznego wskaźnika syntetycznego dla obszaru zdegradowanego	46
Tabela 24. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru rewitalizacji na tle gminy Staroźreby	47
Rysunek 1. Podział gminy Staroźreby na jednostki osadnicze	6