

Staroźreby, 09.12.2024 r.

Wójt Gminy Staroźreby

Rada Gminy Staroźreby

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Staroźreby

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) Wójt Gminy Staroźreby składa wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę podzielono na jednostki. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy za obszar zdegradowany Wójt Gminy Staroźreby proponuje uznać następujące jednostki: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Bromierzyk, Dłużniewo, Goszczyno, Nowa Góra, Karwowo, Krzywance, Mikołajewo, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierzyk, Płonna, Preciszewo, Preciszewo-Kolonia, Przedbórz, Rogowo, Sędek, Słomkowo, Staroźreby-Hektary, Stoplin, Worowice-Wyroby, Zdziar Mały, Zdziar Wielki, Staroźreby Obwód I.

Proponowany obszar zdegradowany zajmuje 9,25% powierzchni gminy Staroźreby i jest zamieszkiwany przez 59,79% wszystkich mieszkańców gminy Staroźreby.

Za obszar rewitalizacji Gminy Staroźreby proponuje uznać jednostki: Aleksandrowo, Begno, Nowa Góra, Karwowo, Preciszewo-Kolonia, Sędek, Worowice-Wyroby oraz Staroźreby Obwód I

Proponowany obszar rewitalizacji zajmuje 3,36% powierzchni gminy Staroźreby i jest zamieszkiwany przez 29,61% wszystkich mieszkańców gminy Staroźreby.

Wójt Gminy Staroźreby zawiadomił o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Staroźreby. Konsultacje społeczne projektu uchwały trwały od 30.10.2024 r. do 03.12.2024 r.

Załącznikami do niniejszego wniosku są:

1. Mapy wskazujące granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
2. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby potwierdzająca spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Z up. Wójta Gminy

Z-ca Wójta

Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Staroźreby

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne w zakresie przygotowania, koordynowania i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenia rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku, wójt przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Załączona do niniejszego wniosku Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Staroźreby uzasadnia wskazane jednostki osadnicze jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.