

**UCHWAŁA NR 117/XVI/2025
RADY GMINY STAROŻREBY
z dnia 10 marca 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami), Rada Gminy Starożreby uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starożreby, oznaczonej jako działka nr 78 o powierzchni 0,67 ha, położonej we wsi Krzywanice gm. Starożreby, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/000(*), na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starożreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączono jawność na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej

UZASADNIENIE

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zmianami) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 78 o powierzchni 0,67 ha, położonej we wsi Krzywanice gm. Starożreby, w trybie bezprzetargowy wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty. Budynek znajdujący się na w/w działce stanowi, odrębną nieruchomość i stanowi własność użytkownika wieczystego.

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.