

UCHWAŁA 128/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 103/4 w miejscowości Sarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Staroźreby uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 103/4 w miejscowości Sarzyn.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny działki ewidencyjnej Nr 103/4 położonej w obrębie geodezyjnym Sarzyn.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Staroźreby oraz publikacji na stronie internetowej.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 128/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren przedmiotowej działki w miejscowości Sarzyn zostały określone kierunki zagospodarowania:
 - w ramach kształtowania układu osadniczego – intensyfikacji procesów urbanizacyjnych jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej,
2. W obszarze działki obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Sarzyn, Bylino, Rogowo-Falęcin (uchwała Nr 281/LI/2021 Rady Gminy z dnia 13.12.2021r.) określający przeznaczenie terenu jako tereny rolne,
3. w związku z koniecznością rozbudowy gminnego systemu zaopatrzenia w wodę mieszkańców i rozpoznaną zasobnością warstw wodonośnych, na przedmiotowej działce będzie realizowana Stacja Uzdatniania Wody, co wymusza zmianę przeznaczenia terenu, i określenia na nowo zasad zagospodarowania.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono, co następuje:
 - analizowany teren położony jest przy drodze powiatowej i gminnej, stanowi tereny rolne w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i przeznaczonej w obowiązującym planie dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem i zapewnieniem ładu przestrzennego rozwój zabudowy z zakresu funkcji dotyczących zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki w miejscowości Sarzyn. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ładu przestrzenny, ochronę środowiska i wpisuje się też w zadania własne gminy.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 128/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000 2000
Obręb ewid. 52129n RV
Gmina Staroźreby

granice terenu
objętego opracowaniem

Urząd Powiatowy w Wyższej Górze
Wydział Geodezji i Kartografii
Karta ewidencyjna
P.1419 14 2 0030
Mapa ewidencyjna
up. STAROSTY 14
Dział Geodezji i Kartografii

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000 2000
Obręb ewid. 521397 RM
Gmina Stowiszewy

imię i nazwisko	STAROSTA PLOMIN
stanowisko	P.1419 14 2 0032
adres	droga ewidencyjna
data i podpis	2005-06-14
pieczęć organu	up. STAROSTY <i>[Signature]</i> Urząd Starosty Województwa Wielkopolskiego