

UCHWAŁA Nr 154/XXIII/2025

Rady Gminy Staroźreby

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bromierz Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Staroźreby uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bromierz Wieś.

2. Zakres opracowania obejmuje obszary w obrębie geodezyjnym Bromierz Wieś w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Staroźreby oraz publikacji na stronie internetowej.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 154/XXIII/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 30 czerwca 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Bromierz Wieś został określony kierunek zagospodarowania terenów głównie jako tereny rolnicze pozostałe oraz tereny istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej, tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, użytki zielone oraz lasy.
Mając na względzie ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w Studium określono zachowanie odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i wyznaczonych terenów potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.
2. W związku z presją w zakresie lokalizacji powyższych inwestycji konieczne jest sporządzenie planu miejscowego, który zabezpieczy tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy od uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem tych przedsięwzięć.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi oraz terenami zabudowanymi położonymi w strukturach jednostek osadniczych,
 - na przedmiotowym terenie istnieje zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, a także rozwija się zabudowa mieszkaniowa, tereny zabudowane posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zakresu obsługi produkcji rolniczej z zapewnieniem ładu przestrzennego.Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy z zakresu obsługi produkcji rolniczej z zapewnieniem ładu przestrzennego i ograniczenia uciążliwości dla otoczenia, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Bromierz Wieś. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.



Fragment mowy ewidencyjnej
Lecia 113000
Lecia ewid. *Brązem Wies*
Gmina *Stożec*

Nazwa organu prowadzącego przyjmujący i wydający	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 M-2.0004
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii	7.04.2016