

UCHWAŁA Nr 160/XXIV/2025

Rady Gminy Staroźreby

z dnia 28 lipca 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 467/12
w miejscowości Staroźreby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Staroźreby uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 467/12 w miejscowości Staroźreby.
- .
2. Zakres opracowania obejmuje teren działki ewidencyjnej Nr 467/12 położonej w obrębie geodezyjnym Staroźreby.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Staroźreby oraz publikacji na stronie internetowej.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 160/XXIV/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 28 lipca 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, dla terenów przedmiotowej działki położonej w miejscowości Staroźreby zostały określone kierunki zagospodarowania w ramach kształtowania układu osadniczego – intensyfikacji procesów urbanizacyjnych jako tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej,
2. W obszarze działki Nr ewid. 467/12 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Staroźreby (uchwała Nr 436/LXXII/2023 Rady Gminy z dnia 30 maja 2023r.) określający przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa,
3. w związku z położeniem terenu przy istniejącym układzie komunikacyjnym – drogi gminne, następuje intensyfikacja zagospodarowania w kierunku funkcji usługowej, co wymusza zmianę zagospodarowania terenu, która będzie głównym przedmiotem ustaleń projektu planu.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren położony jest przy zbiegu dróg gminnych w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej i stanowią tereny już w części zabudowane,
 - teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej),
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem i zapewnieniem ładu przestrzennego rozwój zabudowy z zakresu funkcji usługowych z dopuszczeniem mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej działki w miejscowości Staroźreby. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ładu przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

