

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

dotyczy: **projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 w obrębie geodezyjnym Staroźreby**

Raport sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)*. Zgodnie z art. 17 pkt 13 *ustawy* Burmistrz Miasta i Gminy Staroźreby przeprowadził konsultacje społeczne w/w projektu planu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 22.01.2026r. do 20.02.2026r. i zgodnie z art. 8h ust. 3 *ustawy*, sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, w szczególności organizując konsultacje społeczne:

- 1) po godzinach pracy interesariuszy;
- 2) w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Konsultacje miały formę:

- wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staroźrebach ul. Płocka 18, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz na stronie internetowej gminy www.starozreby.pl,
- dyżuru projektanta w dniu 05.02.2026r. w godzinach 15³⁰-17³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staroźrebach ul. Płocka 18,
- spotkania otwartego w dniu 12.02.2026r. w godzinach 15³⁰-17³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staroźrebach ul. Płocka 18.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 *ustawy*, dopuszczono wnoszenie uwag do projektu planu i prognozy w terminie do 20.02.2026r.

W określonym terminie wpłynęła uwaga do projektu planu poddanego konsultacjom społecznym dotycząca głównie działek Nr ewid. 300/2 i 405, uwzględnienie uwag skutkuje ponowieniem konsultacji dla tego fragmentu planu, zdecydowano więc o przedstawieniu Radzie Miejskiej do zatwierdzenia projektu dla działki Nr ewid. 467/12.

Nie wpłynęły żadne uwagi do prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko.

Załącznikami do raportu są:

- zał. Nr 1 protokół z dyżuru projektanta w dniu 05.02.2026 r
- zał. Nr 2 protokół ze spotkania otwartego w dniu 12.02.2026 r.
- zał. Nr 3 Wykaz uwag do projektu planu

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta

Protokół sporządzony w dniu 05.02.2026r., w Urzędzie Miasta i Gminy Staroźreby przez Pana Konrada Piechowskiego – pracownika Urzędu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w nawiązaniu do art. 8i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 5 lutego 2026r. miał miejsce dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu

***„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek
Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 w obrębie geodezyjnym Staroźreby”.***

- I. Lista obecności: na spotkanie nie przybyły zainteresowane osoby.
- II. Z powodu nie przybycia osób zainteresowanych sporządzanym planem nie było żadnej dyskusji.
- III. Ustalenia z dyżuru:
 - a. Określone w projekcie planu rozwiązania pozostają niezmienione.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.
Staroźreby 05.02.2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego

Protokół sporządzony w dniu 12.02.2026r., w Urzędzie Miasta i Gminy Staroźreby przez Pana Konrada Piechowskiego – pracownika Urzędu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w nawiązaniu do art. 8i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 12 lutego 2026r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek
Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 w obrębie geodezyjnym Staroźreby”.**

- I. Lista obecności: na spotkanie nie przybyły zainteresowane osoby.
- II. Z powodu nie przybycia osób zainteresowanych sporządzanym planem nie było żadnej dyskusji.
- III. Ustalenia ze spotkania:
 - a. Określone w projekcie planu rozwiązania pozostają niezmienione.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.
Staroźreby 12.02.2026r.

Załącznik Nr 3

Wykaz uwag WNIESIONYCH podczas konsultacji społecznych

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działek Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 w obrębie geodezyjnym Staroźreby

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	20.02.2026	Sorbus Sp. z o.o. Warszawa ul. Grzybowska 5a	na rysunku planu brakuje wypełnienia kolorem, niezgodne z Rozporządzenie oznaczenie granicy planu przebieg granicy terenu objętego planem nie pokrywa się z granicą drogi KDZ na wyrzysie ze Studium wskazano niedokładnie granice planu nazwy planu w tabelce są różne od podanej w tytule planu niezgodny z rozporządzeniem kolor terenu zła nazwa organu, powinno być Rady Miejskiej	Nr ewid. 300/2, 405 obrębie Staroźreby Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 Nr ewid. 300/2, 405 Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 Nr ewid. 300/2, 405, 467/12 Nr ewid. 300/2, 405	tereny PEF – teren elektrowni słonecznej tereny PEF – teren elektrowni słonecznej, U –teren usług tereny PEF – teren elektrowni słonecznej tereny PEF – teren elektrowni słonecznej, U –teren usług tereny PEF – teren elektrowni słonecznej, U –teren usług tereny PEF – teren elektrowni słonecznej	+		

			brak linii zabudowy od drogi nr ewid. 418 znajdującej się poza planem	Nr ewid. 300/2, 405	tereny PEF – teren elektrowni słonecznej	+		
			zmniejszyć linie zabudowy od działki drogowej	Nr ewid. 300/2, 405	j.w.		+	
			wskazać na rysunku planu, że wymiary są w metrach	Nr ewid. 300/2, 405	j.w.		+	podana skala rysunku to definiuje
			niespójne nazewnictwo między tekstem a rysunkiem	Nr ewid. 300/2, 405, 467/12	tereny PEF – teren elektrowni słonecznej, U –teren usług	+		
			zmniejszyć wartość minimalnej nadziemnej intensywności z 0,08 na 0,01	Nr ewid. 300/2, 405	tereny PEF – teren elektrowni słonecznej,		+	wynika ze Studium
			zwiększyć wartość maksymalnej wysokości pozostałych obiektów do 5m,	j.w.	j.w.	+		
			zwiększyć wartość maksymalnej wysokości obiektów infrastruktury do 25m,	j.w.	j.w.		+/-	wymaga przeanalizowania
			wykreślić zapis o zapewnieniu ochrony sąsiedniej zabudowy przed promieniowaniem elektromagnetycznym	j.w.	j.w.		+	
			zmienić zapisy odnośnie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przez dopuszczenie stacji transformatorowych WN/SN	j.w.	j.w.		+/-	wymaga przeanalizowania i ponownych ustaleń
			zmienić przeznaczenie terenu z PEF na PEF-IE i dodać	j.w.	j.w.			

			przeznaczenie stacje energetyczne i magazyny energii, rozszerzyć przeznaczenie uzupełniające o linie infrastruktury technicznej	j.w.	j.w.	+/-	+	wymaga przeanalizowania i ponownych ustaleń są to urządzenia infrastruktury technicznej
--	--	--	--	------	------	-----	---	--

Zbiór uwag zamieszczonych w Wykazie

.....
 podpis Burmistrza