

**UCHWAŁA Nr 251/XXXV/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W STAROŻREBACH**  
**z dnia 30 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie niezabudowanych nieruchomości,  
oznaczonych jako działki o numerach 264 i 236/2, położone w obrębie ewidencyjnym  
Zagroba, gm. Bielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu Miasta i Gminy Staroźreby niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako:

- działka o numerze ewidencji geodezyjnej 264, o pow. ..., dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr ...;
  - działka o numerze ewidencji geodezyjnej 236/2 o pow. ..., dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr ...;
- położonych w obrębie ewidencyjnym Zagroba, gm. Bielsk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staroźreby.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Bielsk a Miastem i Gminą Staroźreby wynika z planowanej realizacji inwestycji pn. **„Budowa drogi gminnej relacji Staroźreby – Mrówczego – Mikołajewo – Aleksandrowo wraz z budową sieci telekomunikacyjnej i energetycznej na terenie gminy Staroźreby”**.

Zgodnie z opracowywaną dokumentacją projektową oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi parametrów dróg publicznych konieczne jest **niewielkie poszerzenie istniejącego pasa drogowego**, które w części obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Bielsk. W związku z powyższym zasadne jest przekazanie na rzecz Miasta i Gminy Staroźreby fragmentu nieruchomości o łącznej powierzchni około **0,16 ha** stanowiącego część pasa drogowego niezbędnego do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie ma istotne znaczenie dla **poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz dostępności komunikacyjnej terenów położonych w sąsiedztwie granicy obu gmin**. Realizacja inwestycji umożliwi usprawnienie połączeń komunikacyjnych pomiędzy miejscowościami, poprawi komfort podróżowania mieszkańców oraz podniesie standard infrastruktury drogowej w tej części regionu.

Należy podkreślić, że **wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją inwestycji poniesie Miasto i Gmina Staroźreby**, co oznacza, że przekazanie wskazanego fragmentu nieruchomości nie będzie powodowało dodatkowych obciążeń finansowych dla Gminy Bielsk.

Zawarcie porozumienia pomiędzy samorządami stanowi również wyraz **partnerskiej współpracy jednostek samorządu terytorialnego**, ukierunkowanej na rozwój infrastruktury publicznej oraz poprawę jakości życia mieszkańców obu gmin.

Mając na uwadze powyższe argumenty, **podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia jest zasadne**.

## POROZUMIENIE NR ...../2026

### w sprawie przekazania Miastu i Gminie Staroźreby mienia Gminy Bielsk

w ..... w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

1. **Miastem i Gminą Staroźreby z siedzibą w Staroźrebach** przy ul. Płockiej 18, 09-440 Staroźreby, NIP: 7743186342, REGON: 611016040, reprezentowaną przez:  
Pana Kamila Groszewskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Staroźreby  
zwaną dalej „**Miastem i Gminą Staroźreby**”

a

2. **Gminą Bielsk z siedzibą w Bielsku** przy Placu Wolności 3a, 09-230 Bielsk, NIP: 7743223907, REGON: 611015566, reprezentowaną PRZEZ:  
Pana Józefa Jerzego Rozkosz – Wójta Gminy Bielsk  
zwaną dalej „**Gminą Bielsk**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub „**Gminami**”

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 44 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Staroźrebach z dnia ..... 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach 264 i 236/2, położone w obrębie ewidencyjnym Zagroba, gm. Bielsk oraz § ... uchwały Nr Rady Gminy Bielsk z dnia ..... 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach 264 i 236/2, położone w obrębie ewidencyjnym Zagroba, gm. Bielsk, zostało zawarte porozumienie w sprawie przekazania Miastu i Gminie Staroźreby mienia Gminy Bielsko (zwane dalej „**Porozumieniem**”) o następującej treści:

**§ 1.** Przedmiotem Porozumienia jest uwzględniające interes obu Gmin, a także standardów dobrej współpracy na rzecz społeczności lokalnych, przeniesienie mienia Gminy Bielsk na rzecz Miasta i Gminy Staroźreby w związku ze złożeniem przez Miasto i Gminę Staroźreby wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nazwie „budowa drogi gminnej relacji Staroźreby – Mrówczego – Mikołajewo – Aleksandrowo z budową sieci telekomunikacyjnej i energetycznej na terenie gminy Staroźreby”

**§ 2.** Porozumienie ma na celu nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta i Gminy Staroźreby niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach:

- 264 o pow. ..., dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr .....

– 236/2 o pow. ..., dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr .....;

położonych w obrębie ewidencyjnym Zagroba, gm. Bielsk, stanowiących własność Gminy Bielsk (zwanymi dalej „**Nieruchomościami**”).

**§ 3.** Przeniesienie własności mienia Gminy Bielsk na rzecz Miasta i Gminy Staroźreby nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie nie później niż do dnia ..... 2026 r. z zastrzeżeniem, że termin ten może zostać zmieniony za porozumieniem stron.

**§ 4.** Wójt Gminy Bielsk oświadcza, że Nieruchomości objęte niniejszym Porozumieniem:

- 1) nie są obciążone prawami ani długami na rzecz osób trzecich;
- 2) nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich dotyczące Nieruchomości;
- 3) nie toczy się postępowanie w sprawie prawidłowości nabycia Nieruchomości.

**§ 5.** W związku z przekazaniem mienia objętego Porozumieniem Miasto i Gmina Staroźreby, jako następcą prawny Gminy Bielsk, wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki związane z tym mieniem.

**§ 6.** Koszty aktu notarialnego oraz innych opłat związanych z przeniesieniem własności ponosi Miasto i Gmina Staroźreby.

**§ 7.** Protokolarne przekazanie Nieruchomości nastąpi najpóźniej w terminie ..... dni od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność Nieruchomości.

**§ 8.** Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, którego dokona Miasto i Gmina Staroźreby.

**§ 9.** Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

**§ 11.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 12.** Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym 3 (trzy) dla Miasta i Gminy Staroźreby i 2 (dwa) dla Gminy Bielsk.